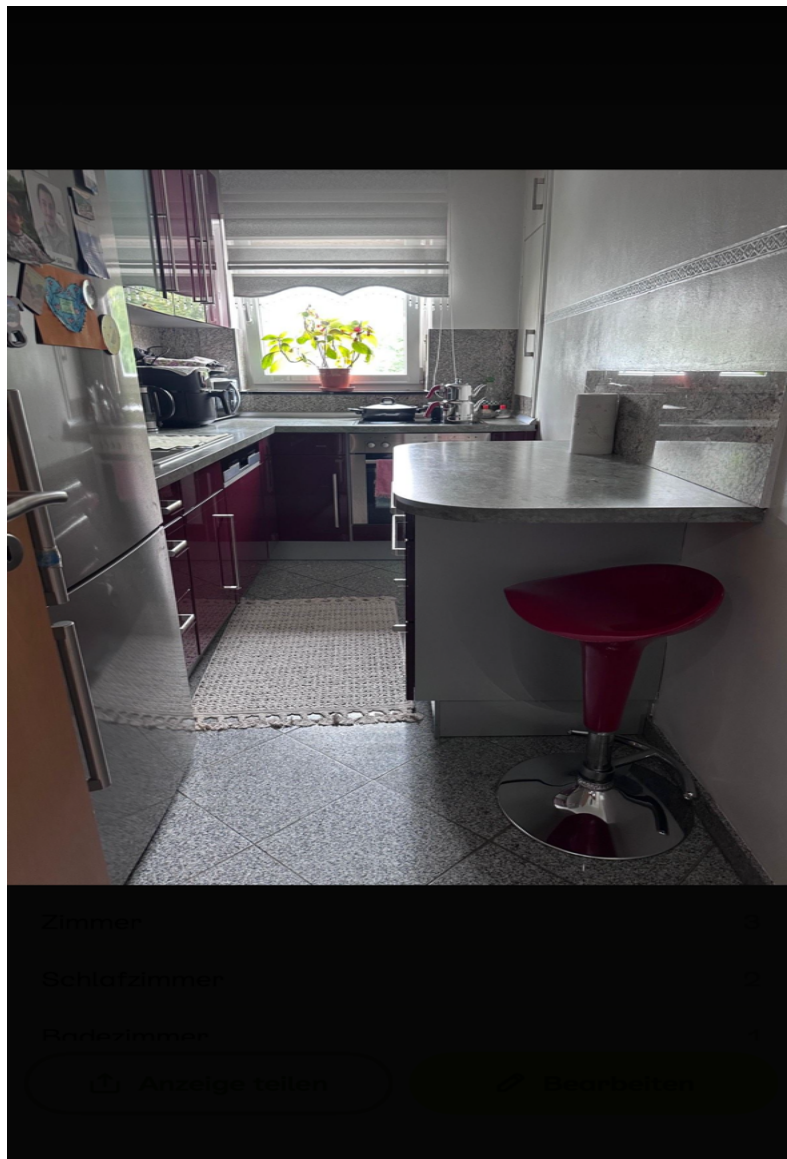


ZENTRAL GELEGENE EIGENTUMSWOHNUNG IN AUGSBURG-LECHHAUSEN



KAUFPREIS: 295.000 €

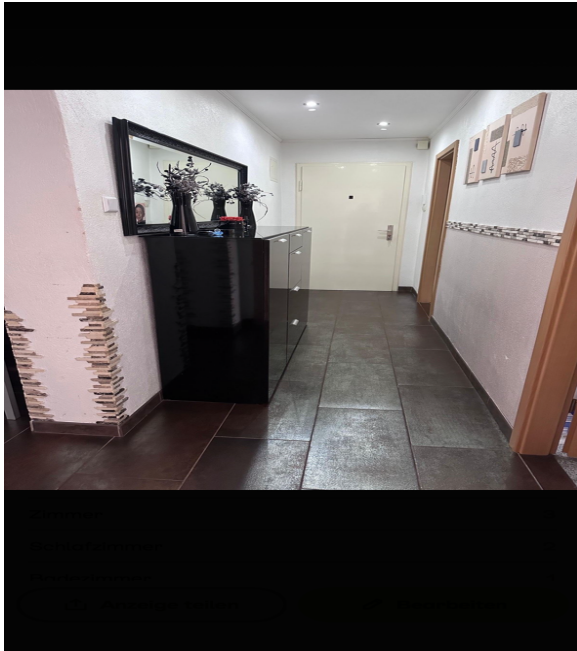
OBJEKTDATEN

OBJEKTART	Eigentumswohnung in ruhigem Wohngebiet, die Wohnanlage verfügt insgesamt über 11 Wohnungen
BAUJAHR	Baujahr 1965, renoviert
WOHNFLÄCHE	65,15 qm, die Wohnung befindet sich im 1. OG
ZIMMER	Küche, Bad mit WC, Wohn-und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer
BALKON	Balkon ist vorhanden
HEIZUNG	Gasheizung, das Bad verfügt über eine Fußbodenheizung, die restlichen Räume haben Heizkörper
BODEN	Fliesen und Laminat
GARAGE, STELLPLATZ	nicht vorhanden
KAUFPREIS	295.000 €
KELLER	1 Kellerabteil vorhanden
PROVISION	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt (derzeit 19 %)

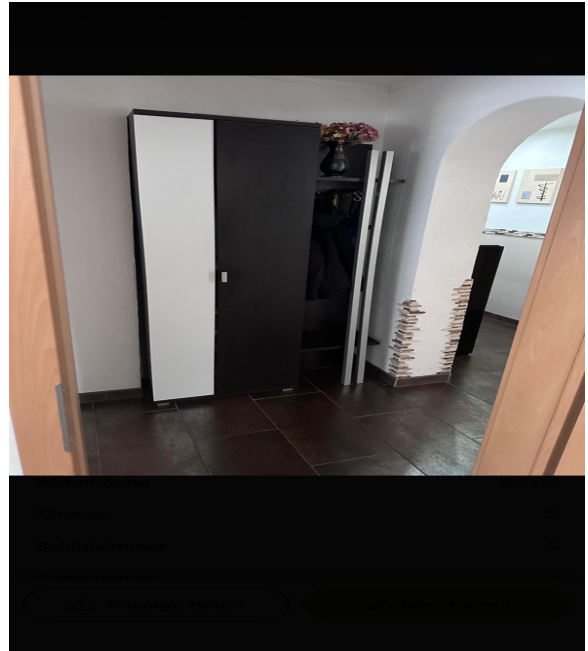
OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage mit insgesamt 11 Eigentumswohnungen liegt ruhig und trotzdem sehr zentral in Augsburg-Lechhausen. Sie wurde 1965 errichtet und ist renoviert. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe bzw. sind sehr gut zu erreichen. In Lechhausen-Mitte (mit dem Auto 5 Minuten, mit der Straßenbahn 9 Minuten, zu Fuß schafft man die 1,2 km leicht in 15 Minuten) sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden. Die Schillerschule befindet sich in naher Entfernung. Der Lech mit Spazierwegen und Freizeitmöglichkeiten liegt vor der Haustüre.

EINBLICKE



Flur



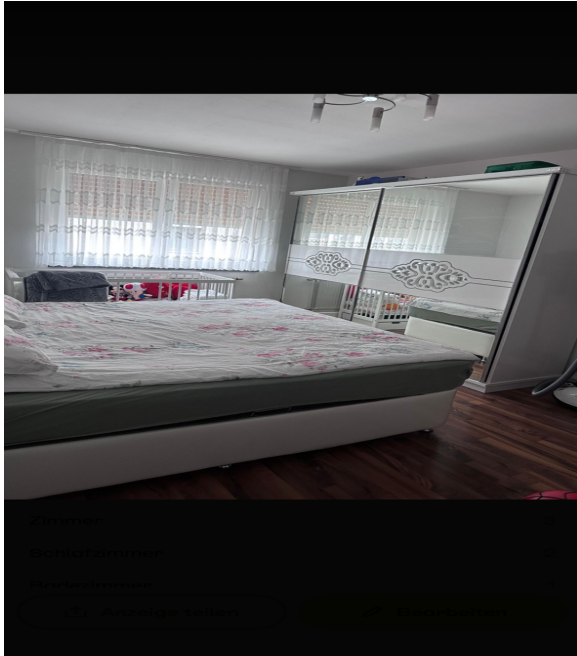
Eingangsbereich



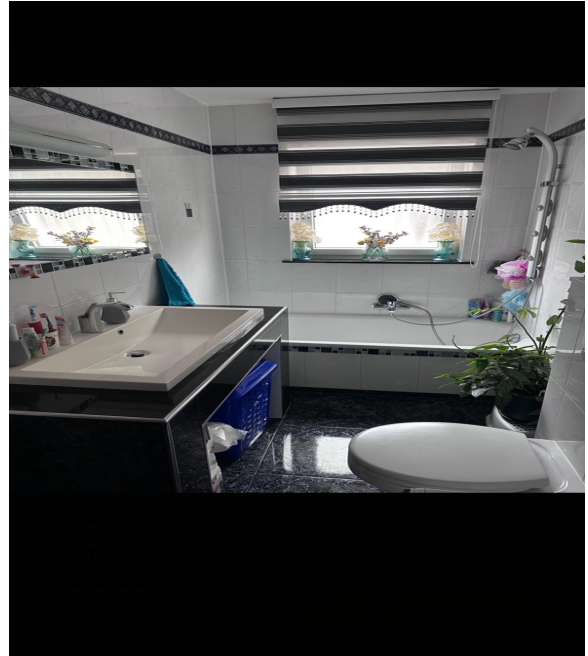
Küche



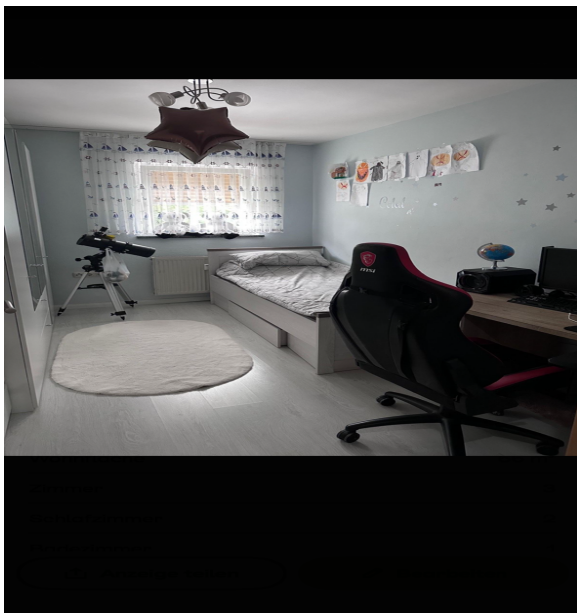
Wohnzimmer- und Esszimmer



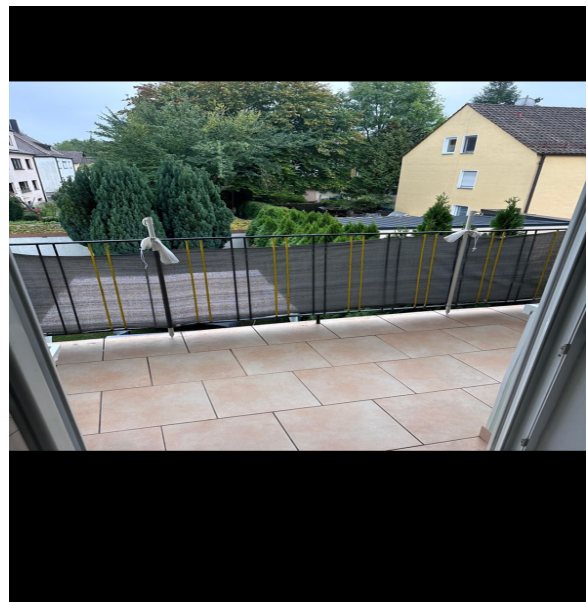
Schlafzimmer



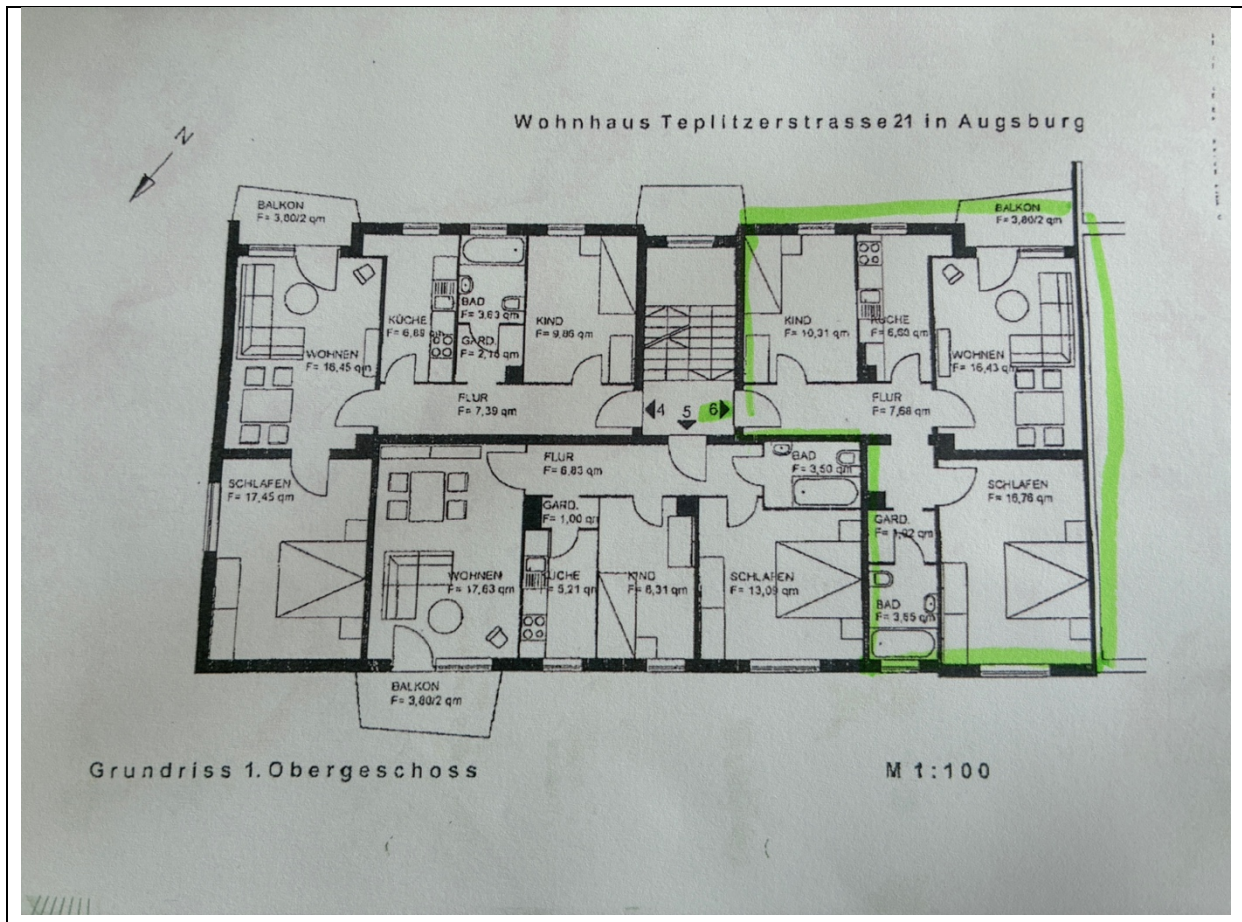
Bad



Kinderzimmer



Balkon



Grundriss, Wohnung Nr. 6

SEIT ÜBER 10 JAHREN AN IHRER SEITE!



HALIM KOYUNCU

ALLE ANGABEN WURDEN VOM VERKÄUFER ÜBERNOMMEN. ALS MAKLERBÜRO
ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER
ANGABEN!