

ZENTRAL GELEGENE DOPPELHAUSHÄLFTE IN AUGSBURG-OBERHAUSEN



KAUFPREIS: 629.000 €

OBJEKTDATEN

OBJEKTART	Doppelhaushälfte in ruhigem Wohngebiet
BAUJAHR	Baujahr 1947, komplett renoviert 1994
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	296 qm
WOHNFLÄCHE	140 qm auf 2 Ebenen
ZIMMER	EG: Waschküche, Vorratsraum, Stauraum, Hobbykeller, WC 1.OG: 3 Zimmer, Bad, WC, Küche DG: 2 Zimmer, Bad mit WC
TERRASSE, BALKON	Terrasse und Balkon sind vorhanden
HEIZUNG	Öl-Zentralheizung, Kachelofen
BODEN	Fliesen und Laminat
GARAGE, STELLPLATZ	Doppelgarage und 2 Stellplätze vorhanden
KAUFPREIS	629.000 €
PROVISION	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt (derzeit 19 %)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

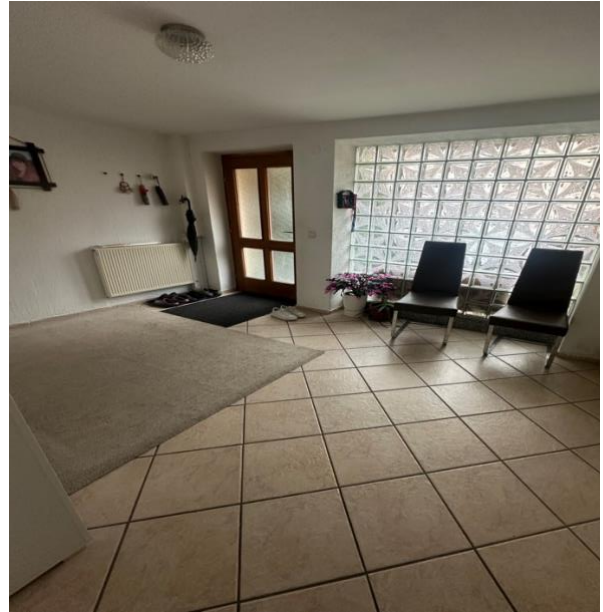
Die zentral gelegene Doppelhaushälfte in Augsburg Oberhausen wurde 1994 umfassend modernisiert und entspricht dem Standard eines Neubaus. Ideal für eine große Familie, hervorragende Verkehrsanbindung (Öffentliche Verkehrsmittel, B17, Autobahn A8) und Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindertagesstätte). Das Objekt liegt in einer ruhigen Gegend von Oberhausen, aber doch sehr zentral. Es verfügt über 2-fach verglaste Fenster, Dach- und Fassadendämmung.

Exposé als PDF-Datei

EINBLICKE



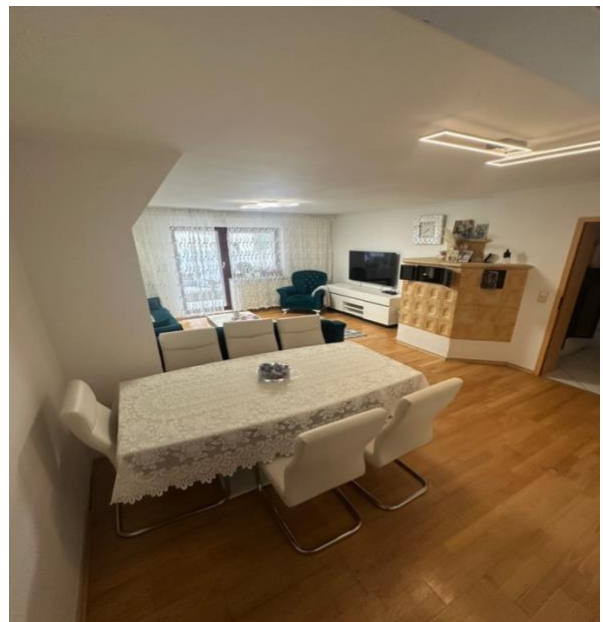
Diele



Eingangsbereich



Küche



Ess- und Wohnzimmer mit Kachelofen



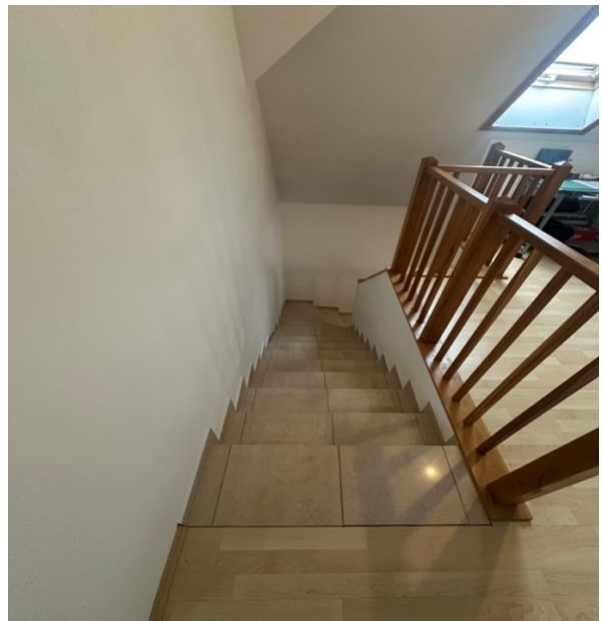
Schlafzimmer



Bad



Terrasse



Treppenaufgang



Blick in das Dachgeschoss



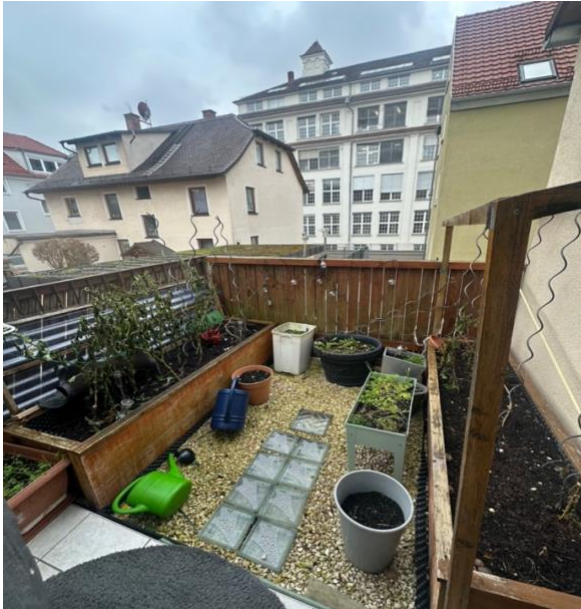
Kinderzimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss



Balkon



Vorratskeller



Waschküche



Garage

SEIT ÜBER 10 JAHREN AN IHRER SEITE!



HALIM KOYUNCU

**ALLE ANGABEN WURDEN VOM VERKÄUFER ÜBERNOMMEN. ALS MAKLERBÜRO
ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER
ANGABEN!**