



**TOP-BAUGRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE FÜR
EINFAMILIENHAUS IN 86447 TODTENWEIS
AN DER WEINLEITE**

OBJEKTDATEN

OBJEKTART	Baugrundstück
LAGE	86447 Todtenweis, Landkreis Aichach-Friedberg An der Weinleite
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	707 qm
KAUFPREIS	500,00 € pro qm, gesamt 353.500 €
PROVISION	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt (derzeit 19 %)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Todtenweis. Es ist von gepflegten bestehenden Einfamilienhäusern umgeben. Das erschlossene Grundstück bietet mit einer Fläche von 707 qm und einem sehr guten Zuschnitt eine hervorragende Möglichkeit, ihre Vorstellungen von großzügigem Wohnen in einem Einfamilienhaus zu verwirklichen.

LAGE

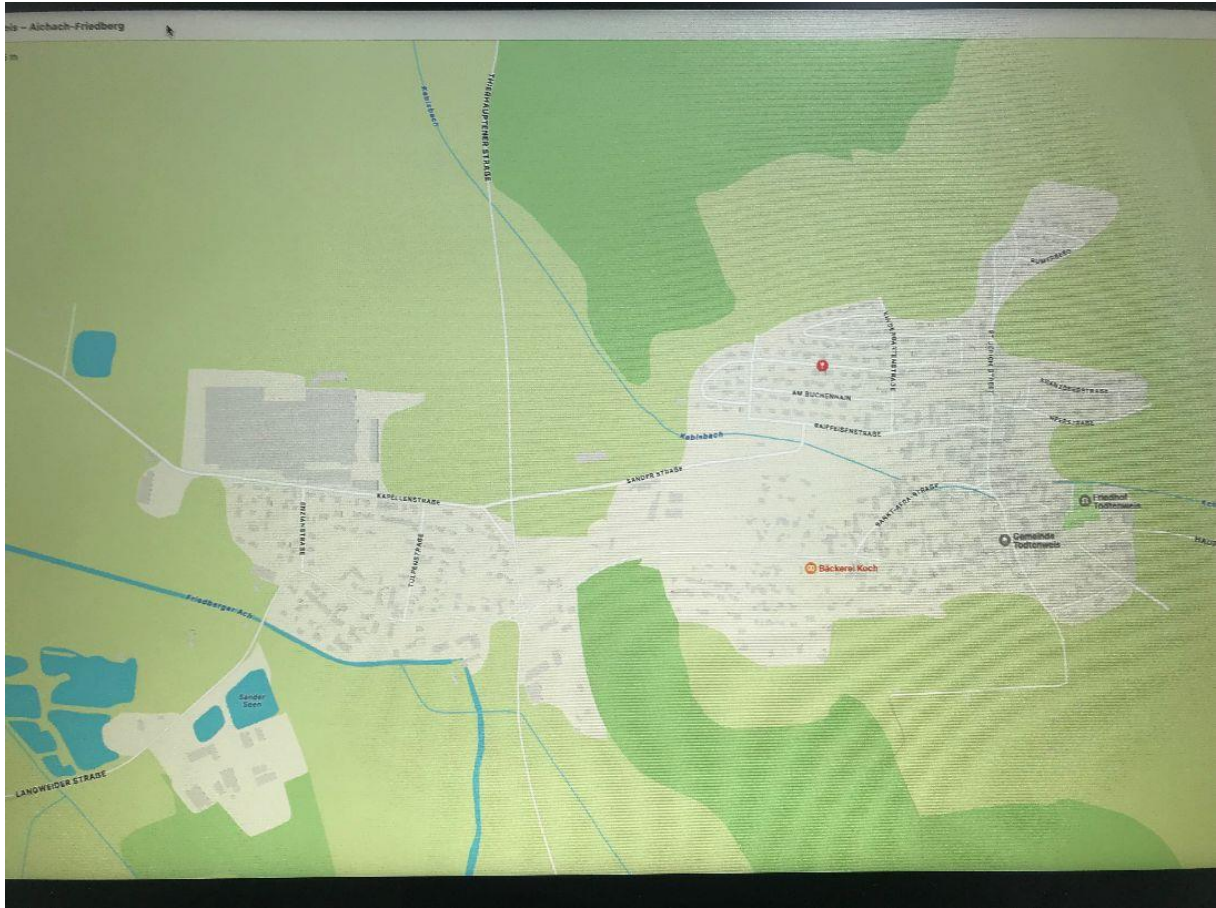
Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage in Todtenweis, An der Weinleite. Die Gemeinde Todtenweis mit drei Gemeindeteilen präsentiert sich als historisch gewachsener Ort am nordwestlichen Lechrain des Landkreises Aichach-Friedberg. Die gute Anbindungen an die Stadt Augsburg (15 km) sowie die Entwicklungsachse Augsburg – Donauwörth (7 km) sind Basis einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung. Über 1.400 Einwohner fühlen sich hier im Wittelsbacher Land sehr wohl.

Durch Todtenweis verläuft die Kreisstraße AIC 8, die sich von der westlichen Landkreisgrenze (Lechbrücke) bis zur Einmündung in die Staatsstraße 2047 bei Alsmoos erstreckt. Die AIC 8 kreuzt sich im Gemeindeteil Sand mit der Staatsstraße 2381, die Rain und Thierhaupten mit der Einfahrt Augsburg-Ost der A 8 verbindet.

Es besteht mit dem öffentlichen Nahverkehr eine gute Anbindung nach Aindling, Aichach und Augsburg.

Wichtige Versorgungseinrichtungen (Kindertagesstätte, Grundschule, Apotheken, Ärzte, Bäckerei) sind vorhanden. Freizeitmöglichkeiten sind ausreichend geboten.

PLAN



SEIT ÜBER 10 JAHREN AN IHRER SEITE!



HALIM KOYUNCU

**ALLE ANGABEN WURDEN VOM VERKÄUFER ÜBERNOMMEN. ALS MAKLERBÜRO
ÜBERNEHMEN WIR KEINE HAFTUNG FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTNDIGKEIT DER
ANGABEN!**